

EKO MONT d.o.o. za projektiranje, proizvodnju i montažu građevinskih instalacija – u stečaju, iz Zagreba, Resnički put 55, MB: 080031169, OIB: 00058164896 zastupan po stečajnom upravitelju Boris Hmelina, ZagrebFrateršćica 81/1 (u nastavku NAJMODAVAC),

i

RIBIĆ EDUARDA MELITA iz Zagreba, Resnički put 55, OI: 10362693340 (u nastavku NAJMOPRIMAC)

sklapaju dana 01.11.2016. godine sljedeći

UGOVOR O NAJMU STAMBENOG PROSTORA

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je najam nekretnina, odnosno:
STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 55 B I DVORIŠTE, RESNIČKI PUT ukupne površine 536 m2, k.č.br. 2065/3, upisana u zk.ul.br. 24166, k.o. RESNIK.

Suvlasnički dio: 1100/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)
dvosobni stana oznake S8 u potkrovlju površine 52.24 čm s pripadajućom terasom površine 20.60 čm i pripadajućim parkiralištem oznake P11 površine 13.76 čm.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne kako se predmetna nekretnina iznajmljuje u svrhu stanovanja.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne kako cijena najma ugovorenog prostora iznosi 700,00 kn mjesečno, koju je Najmoprimac dužan plaćati Najmodavcu po mjesečnim računima koje će primati od Najmodavca i to do 10. dana u mjesecu za prethodni mjesec. Plaćanje će se obavljati na broj žiro-računa IBAN: HR0323860021119013750 kod PODRAVSKA BANKA d.d..

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne kako Najmoprimac mora predmet najma koristiti u skladu sa zakonom i ovim ugovorom i održavati ga pažnjom dobrog gospodara.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne kako se ovaj ugovor sklapa na određeno vrijeme, počevši od 01.11.2016. godine do 01.03.2017. godine, odnosno na rok od 5 mjeseci.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne kako svaka ugovorna strana može raskinuti ovaj ugovor. Izjava o raskidu Ugovora daje se u pismenoj formi i predaje drugoj strani neposredno ili poštom preporučeno, s time da je rok za iseljenje 30 (trideset) dana od dana primitka Izjave ili dana predaje na pošti preporučene pošiljke.

Ugovorne strane su suglasne kako se sve obavijesti dostavljaju u pisanom obliku preporučenom poštom.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne kako je Najmoprimac obvezan po isteku ovog ugovora, o svom trošku, vratiti najmodavcu ugovoreni prostor u prvobitnom stanju.
Najmoprimac nije ovlašten dati ugovoreni prostor u podnajam.

Članak 8.

Sve eventualne sporove po ovom Ugovoru Najmodavac i Najmoprimac nastojat će riješiti sporazumno, a ako isto nije moguće ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 9.

Ovaj ugovor je sastavljen u 4 (četiri) jednaka primjerka od kojih svaka stranka dobiva po 2 (dva) primjerka.

Članak 10.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa objiju strana.

Za NAJMODAVCA:


EKO MONT d.o.o.
u stečaju
Zagreb, Resnički put 55
OIB: 00058164896

Za NAJMOPRIMCA:

